

# Nieuwsbrief Jozefzorg

Juli 2011

Beste bewoner,

**Met deze nieuwsbrief praten TBV Wonen, Stichting de Wever, Heijmans Woningbouw u bij over stand van zaken van de bouwwerkzaamheden op het complex Jozefzorg.**

Zoals u weet bouwen we zorgcentrum Sint Jozefzorg om naar woonzorgcentrum Jozefzorg. Het bestemmingsplan is in 2010 gewijzigd, het verouderde verpleeghuis is gesloopt en het eerste deel van de nieuwbouwplannen is afgelopen mei aanbesteed. Aannemer Heijmans start dit najaar met de werkzaamheden. Aan de Wethouderslaan bouwen we een nieuw appartementencomplex met een parkeerstalling en een nieuw verpleeghuis met een wijkrestaurant.

**Start bouw en overlast**

De bouwwerkzaamheden starten dit najaar. Heijmans plaatst rond oktober de bouwketen en hekken op het bouwterrein. Snel daarna starten de graafwerkzaamheden voor de fundering.

Vanzelfsprekend beperken we de bouwoverlast tot een minimum. Om geluidsoverlast en trillingen zoveel mogelijk te voorkomen "boren" we de funderingspalen in de grond in plaats van die te heien. Verder parkeert het bouw personeel zoveel mogelijk op de ventweg Ringbaan zuid (tegenover de hofjes). Tot slot hebben we afgesproken dat we werken van maandag tot en met vrijdag van 07.00 tot 18.00 uur (meestal gaan de medewerkers om 16.30 uur naar huis). Incidenteel kan het wel voorkomen dat we ook buiten de werktijden of op zaterdag werken.

**Oplevering**

We verwachten dat de nieuwbouw van de eerste fase ongeveer anderhalf jaar in beslag neemt. Een definitieve opleverdatum is nog niet bekend: slechte weeromstandigheden zoals vorst kunnen hierop invloed hebben. Gedurende de bouw blijven wij u uiteraard informeren over de ontwikkelingen en zaken die voor u als omwonende van belang zijn.

**Fase 2 en fase 3**

Na de nieuwbouw van het appartementencomplex en het verpleeghuis (fase 1) gaan we waarschijnlijk in 2013 verder met de renovatie van de hofjes (fase 2). Over de start van fase 3, sloop verzorghuis en nieuwbouw appartementencomplex, is nog niets bekend.



# Nieuwsbrief Jozefzorg

## **Meer informatie?**

Wij vinden het erg belangrijk u als omwonende goed op de hoogte te houden. Daarom ontvangt u van ons een nieuwe nieuwsbrief zodra we meer nieuws te melden hebben. We zullen u tijdig en volledig informeren.

Vanaf de start van de bouw kunt u ook bij de uitvoerder, de heer B. Wilmes, terecht. U kan zich dan melden in de uitvoerderskeet aan de rand van het bouwterrein. Hij is iedere werkdag beschikbaar tussen 16.00 en 17.00 uur.

In verband met uw veiligheid, is het niet toegestaan om het bouwterrein zelf te betreden. Heeft u vragen of opmerkingen over deze brief? Neemt u dan gerust contact met mij op. Ik ben vanaf 15 augustus tijdens kantooruren te bereiken via (013) 594 05 82.

Met vriendelijke groeten,

Namens De Wever, TBV Wonen en Heijmans Woningbouw,

Rob van der Westen  
*Projectleider TBV Wonen*

