

WINKELN Eigenaar vraagt vergunning aan

Ontwikkeling AaBe-complex komt naderbij

- Voor het eerst is er een bouw-aanvraag voor herontwikkeling van AaBe-complex.
- Bouw kan in gunstigste geval in maart 2013 beginnen.
- Bouwinvest presenteert plan op 10 oktober vanaf 19.00 uur op stadskantoor 1.



door
**Toine
van Berkel**

Reageren?
t.vberkel@bd.nl

TILBURG - De herontwikkeling van het AaBe-complex tot modern winkelcentrum komt naderbij. Eigenaar en ontwikkelaar Bouwinvest heeft bij de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd. Daarin zitten 25 vergunningen op het vlak van bouwen, ruimte, natuur en milieu.

De aanvraag is een belangrijke stap in de herontwikkeling van het voormalige en deels monumentale fabriekscomplex in Tilburg-Zuid. Daarin zitten nu onder meer Leen Bakker, Kwantum, Praxis en Beter Bed.

„We hebben een goed gevoel en vertrouwen dat de herontwikkeling haalbaar is. Maar een definitief besluit is nog niet genomen. Daarvoor moeten we eerst de aanneemsom weten en zekerheid hebben dat er voldoende huurinkomsten komen”, zegt Jan Bruil, regio-manager Zuid van Bouwinvest. Bouwinvest, dat ook als belegger optreedt, is daarnaast ook in ge-

sprek met andere partijen die mogelijk als eindbelegger gaan optreden. Het is dus niet zeker dat Bouwinvest na de ingrijpende operatie eigenaar van AaBe blijft. Bouwinvest kocht het complex in 2000 voor twaalf miljoen euro en werd in 2005 door de gemeente gedwongen eindelijk eens met concrete plannen te komen. Die werden eind 2008 bekend, maar vanwege voortdurende aanpassingen kwam het nooit tot een bouw-aanvraag.

Bouwinvest gaat een groot deel van het bestaande complex renoveren en verbouwen. Delen die niet tot rijksmonument behoren, worden gesloopt en maken plaats voor nieuwbouw.

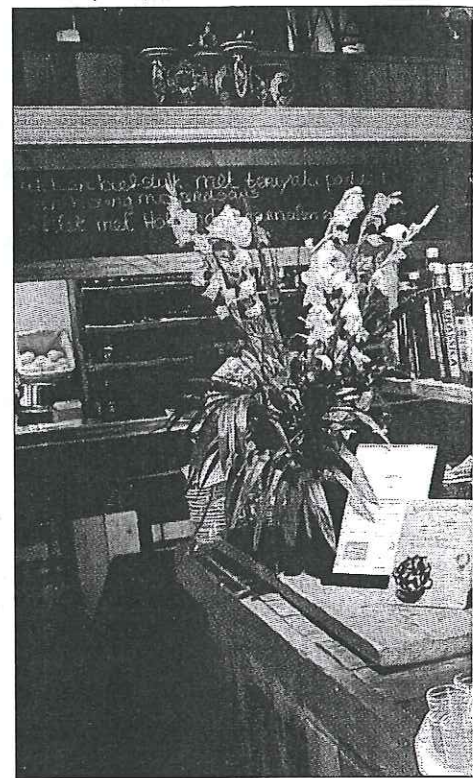
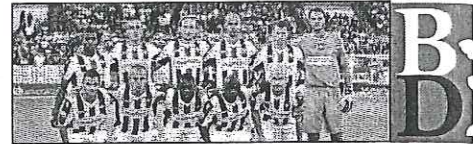
In het monumentale gedeelte komt 18.000 vierkante meter winkelruimte, in nieuwbouwdelen nog eens tienduizend meter. Er komen circa 730 parkeerplaatsen.

Een belangrijk deel van de huidige winkels keert terug in het complex en krijgt méér ruimte. Namen van nieuwe huurders wil Bruil niet geven, maar volgens hem is er ‘genoeg interesse’ uit de markt.

Over de mogelijke komst van Jumbo, dat eerder steeds aangaf naar AaBe te komen, wil hij alleen kwijt ‘met Jumbo in overleg te zijn’. Jumbo zelf kon gisteren niet zeggen of het nog steeds naar AaBe wil komen. De geplande komst van een AH XL naar Stappegoor betekent forse concurrentie voor de Jumbo.

„Als ontwikkelaar van AaBe zijn we in elk geval niet blij met een megasupermarkt op Stappegoor. Die leidt tot overcapaciteit”, aldus Bruil van Bouwinvest.

AaBe was vroeger een wollenstoffen- en wollendekenfabriek.



Coran van Iersel (50) treedt binnenkort terug

Coran van geheel op



door
**Rik
Goverde**

Reageren?
r.goverde@bd.nl

TILBURG - Coran van Iersel (50) treedt binnenkort na tien jaar terug als voorzitter van Koninklijke Horeca Nederland, afdeling Tilburg. „We hebben geprobeerd de partijen bij elkaar te brengen. Dat is wel gelukt.”

Donderdag was het precies 19 jaar geleden dat Coran van Iersel de huidige Brasserie Central overnam. Maar al lang daarvoor, op 11-jarige leeftijd, werkte Van Iersel op die locatie. Toen heette het nog De Stationsherberg; zijn vader was de bedrijfsleider, zijn moeder stond in de keuken, zijn broer was klusjesman en zijn zus secretaresse.

Logi
aan
kope
chef
Was
1993
hij b
eeuv
ken;
aar,
ti (n
Van
Bou
het v
ca. Z
ter v
ca, a
jes’
en d
opzi
bew
ren,
moe
ken.
gem
Ruu
ferm